

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: **1 St-428/15**

Dužnik: **TOZ PENKALA Tvornica olovaka Zagreb d.d. u stečaju, Poljačka 56, Zagreb,**
OIB:41257380203

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 01.01.2023. do 31.03.2023.god.

Stečajni postupak otvoren je 16.srpnja 2015.god.

Opće ispitno ročište održano je 30.rujna 2015.god.

Posebno ispitno ročište održano je 27.travnja 2016.god.

Nakon održanog općeg i posebnog ispitnog ročišta tražbine viših isplatnih redova utvrđene su kako slijedi:

	Prijavljeno	Priznato	Osporeno
I red	7.030.629,18	7.030.629,18	0,00
I red	43.930.585,95	43.340.804,43	589.781,52
	50.961.215,13	50.371.433,61	589.781,52.

Zaključkom Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu broj St-428/2015 od 10. studenog 2022.god. određena je prodaja imovine stečajnog dužnika putem elektroničke javne dražbe, u naravi nekretnine upisane zemljišnim knjigama koje vodi Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. 999901 Vrapče Novo, i to:

-z.k.ul. 5207, k.č.br.3075	m2	58
k.č.br. 3568/2	m2	38991
-z.k.ul.1234 k.č.br. 3568/4	m2	19851
-z.k.ul. 6741 k.č.br. 3568/5	m2	1097
-z.k.ul. 6499 k.č.br.3081/12	m2	195
<u>Ukupno</u>	<u>m2</u>	<u>60.192</u>

Nekretnine se prodaju kao cjelina.

Utvrđena vrijednost nekretnina iznosi 81.920.000,00 kn/10.891.000,00 Eur.

Nekretnine se prodaju suglasno odredbama čl. 98 Ovršnog zakona (NN broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16).

Nakon što sam FINA-i predao Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku određen je datum početka nadmetanja za 01.03.2023.god. u 12:00:00, a dataum završetka prodaje 15.03.2023.god. u 11:59:59.

Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi nije bilo zainteresiranih kupaca.

Za drugu elektroničku javnu dražbu određen je početak nadmetanja 24.05.2023.god. u 09:00:00, a završetak nadmetanja 09.06.2023.god. u 08:59:59.

Tužitelj TOZ PENKALA INTERNATIONAL d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Banjavčičeva 5, podnio je tužbu protiv TOZ PENKALA, Tvornica olovaka, školskog i uredskog pribora d.d. u stečaju iz Zagreba, Poljačka 56 (ovdje stečajnog dužnika) radi utvrđenja vlasništva na samostalnim stvarima koje se ne smatraju dijelom nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika koja se prodaje na elektroničkoj javnoj dražbi. Sudski postrupak vodi se na Trgovačkom sudu u Zagrebu pod poslovnim brojem P-1594/2022.

Podnesen je odgovor na tužbu u kojem stečajni upravitelj ne osporava vlasništvo tužitelja na samostalnim stvarima.

Pripremno ročište koje je zakazano za 16.siječnja 2023.god. otkazano je, uz suglasnost tužitelja i tuženika, radi pokušaja mirnog rješenja spora.

I nadalje se kontinuirano obavlja iznajmljivanje poslovnih prostora.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stanje žiro računa na dan 31.12.2023.god. iznosilo je 180.913,04 Eur

PRIHODI:

1. Prihod od zakupa-zakup i režije	Eur	71.835,66
2. Banka-pasivna kamata		3,23
		<hr/>
Ukupno		Eur 216.513,33

RASHODI:

1. Plaće radnika u stečaju	Eur	5.584,54
2. Naknade Banke		71,40
3. ZET – mjesečne karte za prijevoz		143,34
4. HEP - Opskrba		7.313,62
5. HEP - Elektra		37.474,42
6. Vodoopskrba		4.489,11
7. Čistoća		5.070,18
8. Grad Zagreb – KN i NUV		14.784,66
9. Troškovi telefona i interneta		576,39
10. Održavanje programa Opera- TECUMVIVA		1.294,05
11. SKDD		416,69
12. E-sustavi – program za konverziju		125,00
13. PDV		3.420,91
14. Zaštitarska služba – EUROLEX d.o.o.		13.842,26
15. Usluge knjigovodstva		750,00
16. Daljinsko praćenje potrošnje vode i servis-Rudan d.o.o.		1.423,18

Ukupno Eur 96.779,75

Stanje žiro računa na dan 31.03.2023.god. iznosi 155.972,18 Eur.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

od 01.04.2023. do 01.07.2023.god

Nastaviti sa iznajmljivanjem poslovnog prostora i obaviti potrebne radnje tijekom prodaje nekretnine.

U Zagrebu, 08. travnja 2023.god.

Stečajni upravitelj:
Milorad Zajkovski